

UTRECHT (Energieia) - Eigenaren van bedrijfspanden moeten samen EUR 860 mln investeringen om in 2023 te kunnen voldoen aan de eisen van energielabel C. Dat blijkt uit onderzoek van Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) en Energieonderzoek Centrum Nederland (ECN). Ruim de helft alle kantoren haalt op dit moment die norm nog niet.

Het kabinet **werkt aan een plan** om minimaal energielabel C verplicht te stellen voor alle kantoorpanden. EIB en ECN werkten in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken twee varianten uit: ten eerste minimaal label C, B of A in 2023 en ten tweede label C in 2023 gevolgd door label A in 2030. Beide opties kunnen nagenoeg met enkel installatietechnische maatregelen worden gerealiseerd, zo zeggen de onderzoekers. Niettemin zijn flinke investeringen vereist.

Uit de studie blijkt dat de verplichting van een C-label in 2023 een extra investering van EUR 860 mln met zich meebrengt. Indien de eisen worden opgeschroefd naar een B- of A-label gaat het om EUR 1 mrd respectievelijk EUR 1,4 mrd. Kiest het kabinet voor de tweede variant dan bedragen de additionele investeringen per 2030 eveneens EUR 1,4 mrd. De jaarlijkse opbrengsten van de energiebesparingen liggen tussen de 8% en 34% van de kosten liggen.

Het effect van een mogelijk verplicht label C treft volgens de onderzoekers 52% van het kantooroppervlak. Als het kabinet kiest voor het B- of A-label gaat het om 66% en 75%. De totale energiebesparing ligt bij de eerste variant op 8,6 PJ (label C), 9,4 PJ (label B) of 10,9 PJ (label A) in 2023. In de tweede variant gaat het om 8,6 PJ in 2023 en 10,1 PJ in 2030. Mede hierdoor achten de onderzoekers de meerwaarde van een aanvullende verplichting per 2030 beperkt.

Een deze vrijdag verschenen studie van Natuur & Milieu zet de energieprestaties van de twintig grootste vastgoedeigenaren op een rij. Ook hieruit blijkt dat ruim

de helft van de kantoren nog niet voldoet aan de normen van het C-label. Opvallend is dat juist een aantal onderdelen van de rijksoverheid ondermaats presteren. De gemeente Amsterdam, Schiphol Real Estate en Chaletgroep doen het juist bovengemiddeld goed.

"We zijn geschrokken van de resultaten", zegt hoofd Energie bij Natuur & Milieu Geertje van Hooijdonk. "Veel vastgoedeigenaren blijken volstrekt nalatig in het energiezuiniger maken van hun kantoorpanden. Dit is misplaatste zuinigheid. Door nu al besparende maatregelen te nemen worden de panden aantrekkelijker voor huurders." De stichting roept huurders en gebruikers daarom op bij de eigenaren aan te dringen op maatregelen, liefst tijdens contractonderhandelingen.

© 2016 Energieia. Alle rechten voorbehouden.